



جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه ریزی

وزارت صنعت، معدن و تجارت
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی شهدای میاندوهرود (ساری ۳)

پیمانکار: شرکت پیشگامان تأسیسات نوین گستر پاسارگاد

شماره قرارداد: ۲۱- ۲۱۸۹

تاریخ قرارداد: ۲۲ ۱۴۰۲/۴/

آدرس پیمانکار: بابل- بلوار امام رضا- فداداد ۲۵- نبش کوچه شهید کاوون ۲۷

کدپستی: ۴۷۱۶۸۴۶۳۶۸



معاونت امور فنی / دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران به نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پیشگامان تأسیسات نوین کسندر پاسارگاد به نمایندگی آقای محمد فلایل پور بعنوان مدیرعامل (ش:ش: ۴۷۸ ت:ت: ۱۳۶۶/۵/۱۲ نام پدر: علی اعظم کد ملی: ۲۰۶۵۱۰۱۹۵۴ و کد کاربری شرکت ۷۶۱۳۱ و کد شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۰۶۸۳۰۹ کد اقتصادی ۴۱۱۴۵۷۶۵۹۹۴۳ به شماره ثبت: ۸۷۹۰ شماره شبای شرکت: IR590550332185007079762001 که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندوود (ساری ۳)

را برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیار های مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته انتقال و توزیع آب روستایی ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ج- کلا برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۳۰۶۹-۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ همراه با اسناد پیوست

تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی میباشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا ارقام پس از اتمام کار و در صورت مزاد بودن اجناس یا ارقام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق براساس ۳۰ درصد از محل عمرانی بصورت نقدی یا اسناد مطابق با ضوابط قانون بودجه و

مابقی از محل منابع داخلی پرداخت می گردد.

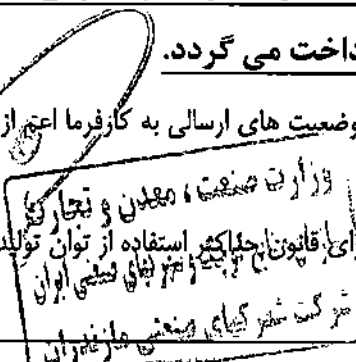
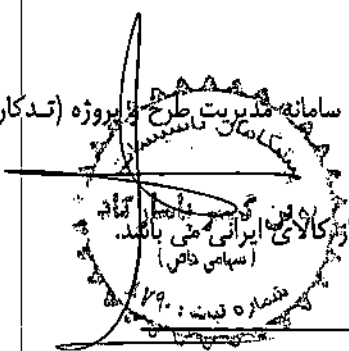
تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعتبار کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تدکار) به

صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.

تبصره ۶: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون اجرائیه استفاده از تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



عنوان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندرد (ساری ۳)

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۲۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به عدد: بیست و یک میلیارد و نهصد و نود میلیون ریال است.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۰/۸۶۵۷) برابر با (صفر ممیز هشت هزار و شصت و پنجاه و هفت ده هزارم) معادل (۱۳/۴۳) برابر با

(سیزده ممیز چهل و سه صدم) درصد مینوس می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۵ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین

شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین

می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور پارت آب به نشانی ساری- بلوار پاسداران- روبروی

اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده ۳۲,۳۳ شرایط عمومی پیمان

انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوچه گلشن

تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۱۴۷۴۰۵-۱۶ شماره: ۰۱۱-۳۳۳۱۴۵۵۸۰-۱۱ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: بابل- بلوار امام رضا- داداد ۲۵- نبش کوچه شهید کاووزن ۲۷

تلفن: ۰۹۱۱۳۱۲۰۸۰۳-۴۷۳۹۲ کدپستی: ۴۷۱۶۸۱۴۶۳۶۸

کارفرما:

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

نماینده: ناصر امینی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

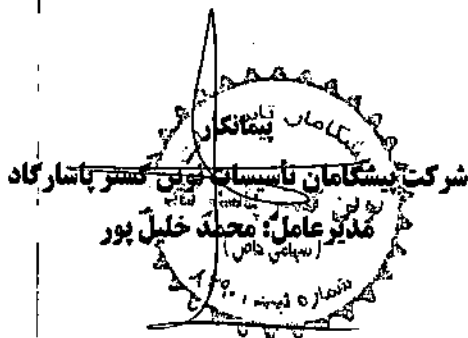
نیما دارانی

عضو هیات مدیره

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شرایط فصولی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران یا تأسیسات حداقل با سابقه ۷ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تامین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه کامیون، بیل مکانیکی و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح ومشخصات زیر، تامین کند:

دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است: پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه یا توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کار فرما هزینه آن را مطابق با فرم پیشنهادی پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است:

نام: ...
شماره ثبت: ۱۷۴۰
شماره ثبت: ۱۷۴۰

شرکت شهرکهای صنعتی میاندوود



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر، نگهداری و راهبري و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازبیلت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق براساس ۳۰ درصد از محل عمرانی بصورت نقدی یا اسناد مطابق با ضوابط قانون بودجه و مابقی از

محل منابع داخلی پرداخت می گردد. و بر اساس فهرست بهای انتقال و توزیع آب روستایی ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبنای

تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۱۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم

پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل اسفند ماه سال ۱۴۰۱ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کار فرما می باشد

انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهده

پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران

است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاصاحساب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و صورت

مجلس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.

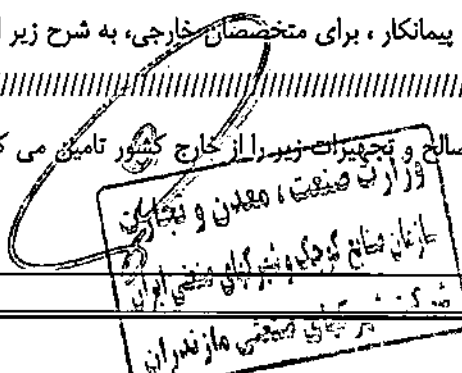
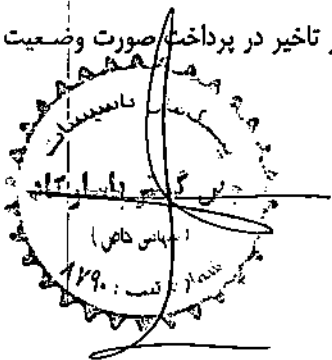
اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ

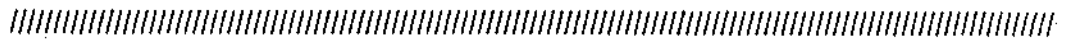
صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت

متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.





ماده ۳۸-هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.
ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

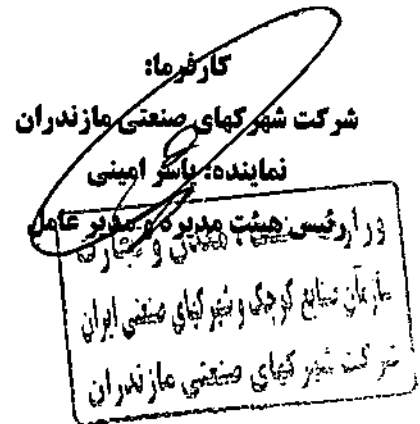
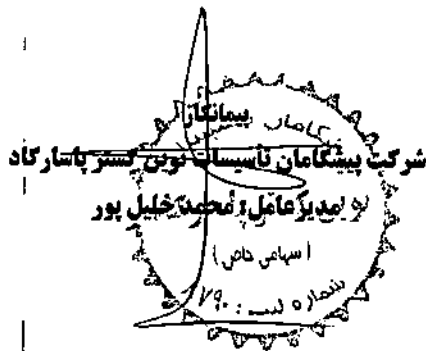
پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.
ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.



ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.
هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.
جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.



نیما دارابی
عضو هیات مدیره
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

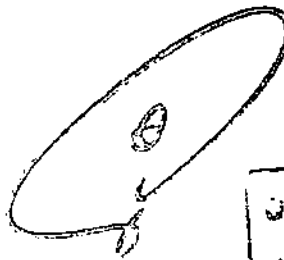
گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: 1/1

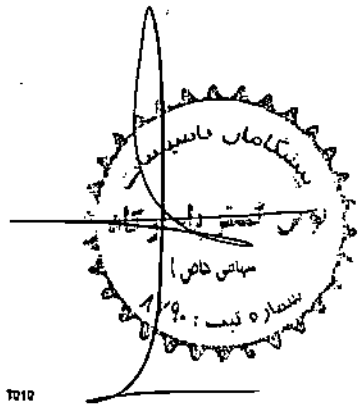
تاریخ گزارش: 1402/01/26

پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندوود

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
1.9	24,468,387,110	476,580,000	23,991,807,110	1402	انتقال و توزیع آب روستایی
1.9	24,468,387,110	476,580,000	23,991,807,110		جمع
	931,612,890	931,612,890	0		هزینه تجهیز و پرچیدن کارگاه:
	25,400,000,000	1,408,192,890	23,991,807,110		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان منابع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

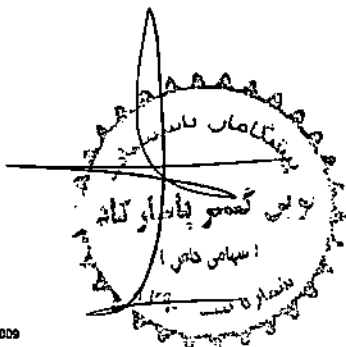


صفحه: 1/1	گزارش خلاصه مالی رسته ها
تاریخ گزارش: 1402/01/26	
پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندرد	

خلاصه بهای رسته: انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۲

درصد ردیف بهای غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	10,759,512,791	0	10,759,512,791	فصل سوم. لوله های پلی اتیلن
0	3,226,255,968	0	3,226,255,968	فصل چهارم. شیرها
9.1	1,971,932,560	179,140,000	1,792,792,560	فصل پنجم. احداث حوضچه های شیر
0	360,172,800	0	360,172,800	فصل هشتم. لوله های فولادی گالوانیزه سنگین
0	3,169,020,319	0	3,169,020,319	فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری
14.4	2,065,042,096	297,440,000	1,767,602,096	فصل دوازدهم. کارهای فولادی
0	17,278,560	0	17,278,560	فصل چهاردهم. حمل و نقل
0	2,899,172,016	0	2,899,172,016	فصل شانزدهم. لوله های فولادی اتصال مکانیکی
1.9	24,468,387,110	476,580,000	23,991,807,110	جمع

وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان منابع آب و زیرساخت های صنعتی ایران
 شرکت شهرک های صنعتی مازندران



Handwritten signature in black ink.

صفحه: 1/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/01/26	
پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندوود	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل سوم. لوله های پلی اتیلن

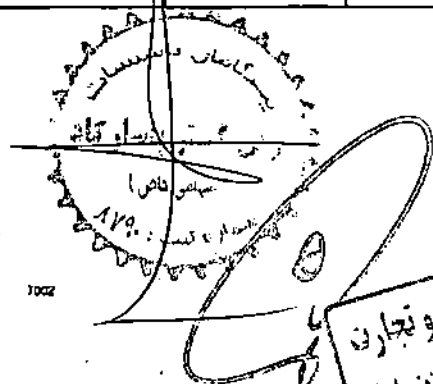
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030110	لوله پلی اتیلن، به قطر 110 میلی متر و عمق ترانشه تا 1/5 متر.	متر طول	1,630,000	120	195,600,000
0301101	اضافه بهاء ده اتمسفر به لوله سایز 110 پلی اتیلن	متر طول	652,000	120	78,240,000
030113	لوله پلی اتیلن، به قطر 160 میلی متر و عمق ترانشه تا 1/5 متر.	متر طول	2,823,000	1,392	3,929,616,000
0301131	اضافه بهاء ده اتمسفر به لوله سایز 160 پلی اتیلن	متر طول	1,129,200	1,392	1,571,846,400
030115	لوله پلی اتیلن، به قطر 200 میلی متر و عمق ترانشه تا 1/5 متر.	متر طول	3,841,000	384	1,474,944,000
0301151	اضافه بهاء ده اتمسفر به لوله سایز 200 پلی اتیلن	متر طول	1,843,680	384	707,973,120
جمع فصل:					7,958,219,520
با ضریب					10,345,685,376
					10,759,512,791
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل چهارم، شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040104	شیرکشویی، به قطر 100 میلی متر.	عدد	44,928,000	7	314,496,000
040105	شیرکشویی، به قطر 150 میلی متر.	عدد	69,168,000	7	484,176,000
040106	شیرکشویی، به قطر 200 میلی متر.	عدد	96,438,000	2	192,876,000
040601	شیر آتش نشانی ایستاده.	عدد	232,456,000	6	1,394,736,000
جمع فصل:					2,386,284,000
با ضریب					3,102,169,200
					3,226,255,968
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل پنجم، احداث حوضچه های شیر

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
050101	احداث حوضچه بتنی شیر.	متر مکعب بتن	44,201,000	30	1,326,030,000



Handwritten signature in black ink.

مهندسین مشاوران و مهندسین ارشد
 مهندسی مشاوران و مهندسین ارشد
 مهندسین مشاوران و مهندسین ارشد

صفحه: 2/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/01/26	
پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندرد	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل پنجم. احداث حوضچه های شیر

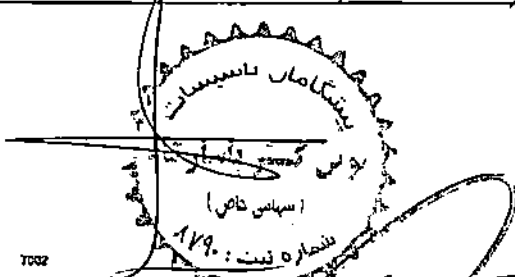
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
0501011	تهیه و اجرای مواد الزودنی آبیته نظیر ژل میکروسیلیس به منظور آبیته متورلها به میزان حداقل دو درصد وزن سیمان برای بتن با عیار 350 (هر متر مکعب بتن میزان سیمان 350 کیلوگرم و مواد آبیته حدود 7 کیلوگرم)	کیلوگرم	250,000	210	52,500,000
0501012	تهیه و حمل و نصب نوار واتر استاپ p.v.c به عرض 30 سانتیمتر	متر طول	800,000	100	80,000,000
جمع فصل:					1,458,530,000
با ضریب					1,896,089,000
					1,971,932,560
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل هشتم. لوله های فولادی گالوانیزه سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080104	لوله فولادی گالوانیزه سنگین، به قطر 100 میلی متر.	متر طول	7,400,000	36	266,400,000
جمع فصل:					266,400,000
با ضریب					346,320,000
					360,172,800
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110101	اضافه بها به ردیف های فصل های لوله گذاری و احداث حوضچه ها، در صورتی که برای حفر تراشه و گودبرداری در زمین های نرم و خاکریزی، استفاده از وسایل مکانیکی به علت موقعیت مکانی مقدور نباشد و عملیات خاکی با دست و حد اکثر تا عمق 2 متر انجام شود، بر حسب حجم محل حفاری.	متر مکعب	297,500	200	59,500,000
110401	اضافه بها به ردیف های فصل های لوله گذاری و احداث حوضچه ها، برای آن قسمت از عملیات که زیر تراز آب زیر زمینی انجام شود و شدت تراوش آب های زیر زمینی، به حدی باشد که استفاده از تلمبه موتوری اجتناب ناپذیر باشد.	متر مکعب	1,749,000	300	524,700,000



Handwritten signature of the official.

وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 مجتمع شهرکهای صنعتی مازندران

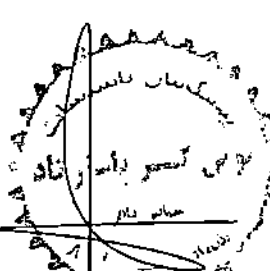
صفحه: 3/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/01/26	
پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندرد	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110501	تهیه مصالح و نصب لوله های زهکش بتنی به قطر 100 تا 200 میلی متر، با بندباز، برای انتقال آب به محل تلمبه های موتور و یا محل دفع آب، همراه با حفاری، تهیه و ریختن مصالح لازم اطراف لوله.	متر طول	4,815,000	50	240,750,000
110602	تخریب پوشش بتنی در مسیر لوله.	مترمکعب	9,293,000	10	92,930,000
110603	تخریب هر نوع پوشش، به استثنای پوشش آسفالت و بتن در مسیر لوله.	مترمکعب	3,585,000	20	71,700,000
110806	اضافه بها به ردیف های فصل های لوله ها، برای تهیه، حمل و پخش ماسه بادی به جای استفاده از خاک سرند شده محلی.	مترمکعب	1,574,000	840	1,322,160,000
111501	تهیه و اجرای نوار اختطار.	متر طول	3,940	1,901	7,489,940
111502	آزمایش، ضد عفونی و شستشوی سراسری خط لوله، طبق مشخصات فنی.	مترمکعب	412,000	60	24,720,000
جمع فصل:					2,343,949,940
با ضریب					3,047,134,922
					3,169,020,319
					1.30
					1.04
					بالاسری
					منطقه

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل دوازدهم. کارهای فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII، به قطر 12 تا 18 میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	273,500	4,500	1,230,750,000
120301	اضافه بها به ردیف های نصب میلگرد، در صورتی که کارگذاری میلگرد، زیر تراز آبهای زیر زمینی انجام شود و برای آبکشی، به کاربردن تلمبه موتوری ضروری باشد.	کیلوگرم	13,200	2,000	26,400,000
1204021	تهیه و حمل و نصب دریاچه کامپوزیت با تاب چدنی	عدد	20,000,000	11	220,000,000



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان منابع طبیعی و نقشه کشی محیطی ایران
شرکت نقشه کشی صنعتی، مازندران



Handwritten signature

صفحه: 4/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/01/26	
پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندو	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل دوازدهم. کارهای فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120503	تهیه و نصب پله فولادی با روکش پلی پروپیلن در دیوار سوزنچه های شیر.	عدد	1,142,000	44	50,248,000
جمع فصل:					1,527,398,000
با ضریب					1,985,617,400
					2,065,042,096

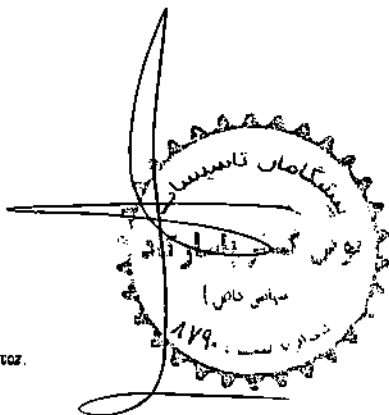
فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل چهاردهم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
140101	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 30 کیلومتر، تا فاصله 75 کیلومتر.	تن - کیلومتر	14,200	900	12,780,000
جمع فصل:					12,780,000
با ضریب					16,614,000
					17,278,560

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل شانزدهم. لوله های فولادی اتصال مکانیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160101	لوله فولادی اتصال مکانیکی، به قطر 200 میلی متر (معادل 8 اینچ)، به ضخامت جدار 3/6 میلی متر، و عمق ترانشه تا 1/5 متر.	متر طول	9,556,000	132	1,261,392,000
160102	لوله فولادی اتصال مکانیکی، به قطر 250 میلی متر (معادل 10 اینچ)، به ضخامت جدار 4 میلی متر، و عمق ترانشه تا 1/75 متر.	متر طول	12,887,000	18	231,966,000
160201	متعلقات فولادی لوله فولادی.	کیلوگرم	542,500	1,200	651,000,000
جمع فصل:					2,144,358,000
با ضریب					2,787,665,400
					2,899,172,016

وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان نظام مهندسی ایرانی
 شرکت شهرک های صنعتی مازندران



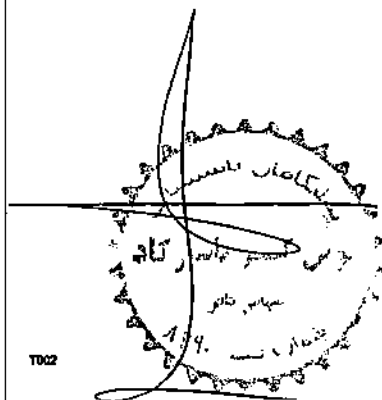
Handwritten signature

صفحه: 5/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/01/26	
پیمان: تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی شهدای میاندوود	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420302	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	متر مربع	50,000,000	3	150,000,000
420303	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	منظوع	20,000,000	10	200,000,000
420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	منظوع	25,000,000	2	50,000,000
420801	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	منظوع	100,000,000	5	500,000,000
421302	برچیدن کارگاه.	منظوع	31,612,890	1	31,612,890
جمع فصل:					931,612,890

وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شهر گنبد - تیم کفای صنعتی مازندران



T002



Handwritten signature

۱. پیمانکار می بایست قبل از ارائه قیمت پیشنهادی از محل اجرای پروژه و وضعیت موجود بازدید نماید.
۲. پیمانکار موظف است با توجه به احتیاجات طرح و نقشه ها و مشخصات اجرایی و برنامه زمانبندی پیشرفت کار لیست تجهیزات و لوازمی را که برای اجرای عملیات احتیاج دارد تهیه و قبل از سفارش خرید در اختیار مهندس مشاور قرار دهد تا پس از بررسی و تأیید کتبی دستگاه نظارت نسبت به خرید اقدام نماید.
۳. پیمانکار موظف است کلیه نکات ایمنی و فنی را در طول مدت پیمان رعایت نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه حوادث و خسارات وارده در محدوده پروژه بعهده پیمانکار بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه دستگاه نظارت و کارفرما نمی باشد.
۴. کلیه اجناس و مصالح خریداری شده می بایست قبل از اجرا صورتجلسه و به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
۵. لوله های پلی اتیلن باید دارای مهر استاندارد طبق استاندارد ملی ایران به شماره های ۱۴۴۲۷-۲ و ۱۰۲۰۳-۹۱۱۶ و مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.
۶. کلیه اتصالات باید از سازندگان معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت تامین گردد.
۷. کلیه شیرآلات دارای مهر و تاییدیه استاندارد و از مارکهایی از قبیل وگ و میراب و کاسپین و با هماهنگی دستگاه نظارت باید تهیه گردد.
۸. کلیه پیچ و مهره ها و رینگ ها و اتصالات فلزی باید از نوع گالوانیزه گرم تهیه و نصب گردد.
۹. کلیه عملیات باید طبق نظر دستگاه نظارت و با تأیید آن انجام گیرد.
۱۰. کل شبکه و منهولها باید بطور کامل آب بند گردد و هیچگونه نشستی ناشی از آبهای سطحی یا زیرزمینی نداشته باشد.
۱۱. در اجرای اندود ملات ماسه سیمان سطح خارجی و بند کشی سطح داخلی دیوار کلیه منهولها می بایست از مواد آبیئند(واترپروف) استفاده گردد و هزینه آن در ردیف مربوطه باید توسط پیمانکار در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
۱۲. در کلیه مراحل ساخت و نصب همه قطعات پیش ساخته بتنی باید از مواد آب بند مناسب و مورد تأیید و تحت نظارت دستگاه نظارت استفاده گردد.



(Handwritten signature)

مهندسین مشاور پارت آب
شرکت شهر گنجای صنعتی تهران

۱۳. کلیه مسیر های لوله گذاری پس از اجرا می بایست مطابق ضوابط و نظر دستگاه نظارت از لحاظ آب بندی تست، صورتجلسه و به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۴. کلیه مصالح مصرفی بتن اعم از سیمان، آب، مصالح سنگی و مواد افزودنی و همچنین طرح اختلاط بتن بایستی قبل از شروع کار از طریق انجام آزمایشات لازم به هزینه پیمانکار، به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۵. تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت نگهداری مصالح و ساخت، حمل، اجرا و عمل آوردن بتن بایستی براساس مشخصات فنی و دستورات دستگاه نظارت باشد.

۱۶. مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه، باید در یک مکان مناسب و خشک دپو و در مقابل عوامل جوی محافظت گردد.

۱۷. ترانسه باید به ترتیبی مهارکوبی و زهکشی شود که کارگران بتوانند در داخل آن بدون خطر و بطور موثر کار کنند.

۱۸. در موقع گودبرداری مواد مناسب جهت خاکریزی باید بطور منظم در فاصله کافی از لبه ترانسه دسته شود به نحوی که از اضافه شدن بار در لبه ترانسه و لغزش یا ریزش مواد جلوگیری گردد. کلیه مواد حفاری شده که جهت خاکریزی زائد بر احتیاج و یا نامناسب باشد باید به ترتیب مشخص شده و در نقشه و یا به دستور دستگاه نظارت خارج گردد.

۱۹. کلیه مصالح سطحی که به عقیده ناظر برای ترمیم سطح کار برای استفاده مجدد مناسب باشد باید طبق

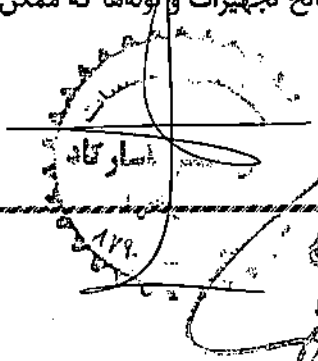
دستور العمل معمولی گودبرداری مجزا نگهداری شود.

۲۰. کلیه مصالح گودبرداری باید به ترتیبی روی هم انبار و دسته شود که موانعی برای کار ایجاد ننموده و از سد معابر، راهها و پیاده روها جلوگیری شود.

۲۱. به منظور حفاظت افراد از صدمه و آسیب و احتراز از خسارات مالی در تمامی مدت پیشرفت پروژه و تا موقعی که

ترافیک بتواند بدون خطر از خیابان استفاده کند باید موانع، علائم ساختمانی، چراغهای چشمک زن و نیز

مستحفظین طبق دستور مهندس ناظر تامین گردد. کلیه ذخائر و دسته های مصالح تجهیزات و لوله ها که ممکن



(Handwritten signature)

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان منابع گهواره و شهر گهای صنعتی ایران
شرکت شهر گهای صنعتی مازندران

است سد حرکت ترافیک شود باید به وسیله نرده و موانع محصور شده و در مواقعی که دید ضعیف است به وسیله چراغهای مناسب محفوظ شوند. قوانین و مقررات مقامات محلی در مورد اقدامات احتیاطی و ایمنی باید مراعات گردند.

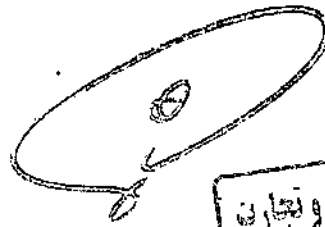
۲۲. کلیه لوله‌ها، قطعات اتصالی و پیش ساخته و سایر مصالح باید با کمال دقت و قطعه به قطعه به وسیله جرثقیل، طناب یا سایر ابزار و تجهیزات مناسب به داخل ترانشه‌ها وارد شده و به ترتیبی عمل شود که از رسیدن صدمه به مصالح و لوله‌های اصلی و پوشش و اندودها جلوگیری شود. در هیچ شرایط و حالتی نباید لوله‌ها به داخل ترانشه ساقط و یا رها شود.

۲۳. پس از نصب هر قطعه لوله در ترانشه لوله باید در امتداد و خط پروژه صحیح قرار گرفته و سپس به ترتیب مشخص شده از طرف سازنده قطعات اتصالی به لوله مجاور اتصال داده شود. دور لوله باید با مواد خاگریز تصویب شده پر و سپس کوبیده شده تا لوله محکم در جای خود مستقر گردد به نحوی که در سراسر طول خود به استثناء نقاط اتصال بطور یکنواخت روی زمین محکم متکی باشد. مراقبت کافی باید به عمل آید از ورود خاک و مواد زائد از محل اتصال به داخل لوله‌ها جلوگیری شود.

۲۴. پیمانکار می بایست اقدامات لازم جهت آب بندی شبکه خصوصا در محل اتصالات و منهولها را معمول نماید.

۲۵. کلیه مسیرها قبل از بهره برداری باید بر اساس استاندارد و نظر دستگاه نظارت مورد تست قرار گرفته

و در صورت تایید دستگاه نظارت صورتجلسه و بهای کامل آن پرداخت می گردد.



وزارت صنعت، معدن و تجارت
بازار تهران - بلوار کرجی و شهرکهای صنعتی ایران
شهرک شهرکهای صنعتی هراز نندران

